

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich
Jarosław Kanas
Kancelaria Komornicza nr I w Krapkowicach
47-300 Krapkowice Opolska 4 III p.
dnia 22-07-2021r. /MP/
Km 7/19

<< ODPIŚ >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Strzelcach Opolskich Jarosław Kanas na podstawie przepisu art. 953 kpc, podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 31-08-2021 r. o godz. 12:00** w budynku Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich mającego siedzibę pod adresem ul. Opolska 11, 47-100 Strzelce Opolskie w sali nr **310**, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 47-150 Raszowa ul.Kościelna 4, dla której Sąd Rejonowy w Strzelcach Opolskich V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze OP1S/00048857/8 i OP1S/00066330/0 będącej własnością dłużnika: CONRES SP. Z O.O. SP. K. z siedzibą 47-253 KOBYLICE

Przedmiotem LICYTACJI jest prawo własności 2 nieruchomości gruntowych położonych w Raszowej Ul. Kościelna 4 Gmina Leśnica

Działka 642/1 o powierzchni 0,0776 ha jest zabudowana budynkiem dawnego spichlerza zaadaptowanego na działalność restauracyjną. Według dostępnej dokumentacji budynek pochodzi z 1802 r. i jest wpisany do rejestru zabytków.

Działka 643/2 o powierzchni 0,0286 ha jest niezabudowana.

Działki są ujęte w dwóch odrębnych księgach wieczystych - pod względem wieczysto-księgowym są to dwie odrębne nieruchomości, działki tworzą gospodarczo funkcjonalną całość i podlegają sprzedaży łącznie.

Działka 642/1 o powierzchni 0,0776 ha jest zabudowana budynkiem dawnego spichlerza zaadaptowanego na działalność restauracyjną, po przeprowadzonym remoncie kapitalnym, adaptacji i rozbudowie, standard bardzo dobry, budynek jest wpisany do rejestru zabytków księga wieczysta OP1S/00048857/8, działka 643/2 przylega do powyższej nieruchomości jako parking i dojazd do parkingu księga wieczysta OP1S/00066330/0.

Budynek z zapleczem gospodarczym, pomieszczeniami kuchni, biura, salą barową na parterze, salą restauracyjną wraz z antresolą na piętrze, windą, kotłownią, wysoka jakość materiałów użytych do budowy i wykończenia, oraz parking, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia przylegające do budynku,

działka niezabudowana OP1S/00066330/0 oszacowanie 36.000,00zł NETTO,
44 280,00zł BRUTTO

działka zabudowana OP1S/00048857/8 oszacowanie 1.150.000,00zł NETTO,
1 414 500,00zł BRUTTO

łącznie kwota oszacowania 1 458 780,00zł BRUTTO

cena wywołania wynosi 3/4 ceny oszacowania 1 094 085,00zł BRUTTO

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **145 878,00 zł**

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska S.A. 75 20300045 1110 0000 0392 0950**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice, i rodzeństwo, oraz osoby będące na licytacji w charakterze urzędowym, licytant który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby które mogą nabyć nieruchomość za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły;

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w kancelarii komornika akta postępowania egzekucyjnego w szczególności operat szacunkowy

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Jarosław Kanas

a